

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД "Анны Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3445,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 057,50
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство)	0,11	1 рейс	4000,00	440,00
	Выкашивание травы триммером бензиновым	1020,00	кв.м	3,00	3 060,00
3	материалы				288,94
	Побелка деревьев	20,00	шт	22,55	451,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, э/снабжения					
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках	2,00	шт	82,34	164,68
	Замена лампы в светильнике, 10Вт: 2п: вход, 2эт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				111,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			5 220,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Установка фотореле для уличного освещения: прокладка провода в гофр.трубе, установка распред.коробок, 5шт, смена патронов в светильниках, 2шт, установка фотореле, 5шт	Акт КС-2			10 848,50
	материалы				2 699,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3445,00	кв.м	0,50	1 722,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	292,00	кВт*ч	6,53	1 906,76
10	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	71,450	куб.м.	66,89	4 779,29
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	71,450	куб.м.	53,83	3 846,15
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3445,00	кв.м	2,50	8 612,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	53400,93	3 204,06
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	13 007,14	357,70
13	Услуги банка				300,48
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025г	1,00	месяц	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					66 978,16

66 978,16р.

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

госва